ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОКТЯБРЬСКАЯ»

630102, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 19а

тел. 239-59-53, 8-983-310-59-53

Свидетельство №СРО-П-210-5405396582-24042020-00076 от 24 апреля 2020

Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

03-04-24-ПЗ

ТОМ 1.

2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОКТЯБРЬСКАЯ»

630102, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 19а

тел. 239-59-53, 8-983-310-59-53

Свидетельство №СРО-П-210-5405396582-24042020-00076 от 24 апреля 2020

Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

03-04-24-ПЗ

ТОМ 1.

Директор _____ А. В. Мальцев

Главный инженер проекта _____ В. Г. Савенко

2024

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
03-04-24-ПЗ-С	Содержание тома	2
03-04-24-СП	Содержание проектной документации	7
03-04-24-ПЗ-ТЧ	Раздел 1. Текстовая часть.	8
	а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации	8
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	8
	в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	9
	г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;	9
	д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;	9
	е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;	10
	ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;	10
	з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);	10

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Красносельских			
Пров.		Шорохова			
Нач. отд.		Мальцев			
Н. контр.		Дударь			
Утв.		Мальцев			

03-04-24-ПЗ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ПК ОКТЯБРЬСКАЯ

	и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;	10
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;	10
	л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;	11
	м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);	11
	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;	11
	о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);	11
	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	12
	р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);	12
	с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств	12

	соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	
	т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";	13
	у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);	13
	ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;	12
	х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:	14
	ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;	15

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

	ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";	15
	ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.	16
	Приложения	
Приложение А.	Задание на проектирование от 04.12.2023г.	18
Приложение Б.	Градостроительный план земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2024-0068 от 08.02.2024г.	29
Приложение В.	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-87031492 от 28.03.2024г.	53
Приложение Г.	Технические условия для присоединения к сетям электроснабжения, сетям теплоснабжения и водоснабжения №749 от 28.03.2024г.	57
Приложение Д.	ТУ на подключение к сетям теплоснабжения и водоснабжения №1416 от 19.06.2024г.	59
Приложение Е.	ТУ на подключение к сетям водоснабжения и ливневой канализации №1447 от 24.06.2024г.	61
Приложение Ж.	ТУ на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:87 к автомобильным дорогам местного назначения №24/01-17.07647-ТУ-101 от 10.06.2024г.	62
Приложение И.	Письмо от РЭС №РЭС-22-1/5223 от 21.05.2024г.	63
Приложение К.	Материал изысканий (титульный лист). Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 596-2024-ИГИ.	66
Приложение Л.	Материал изысканий (титульный лист). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 596-2024-ИГДИ.	67
Приложение М.	Материал изысканий (титульный лист). Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеоролических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 596-2024-ИГМИ.	68

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Приложение Н.	Материал изысканий (титульный лист). Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 596-24-ИЭИ.	69
Приложение П.	Письмо от МЧС №ИВ-204-14035 от 19.08.2024г.	70
Приложение Р.	Письмо №2100 от 29.08.2024	71
Приложение С.	Письмо №2099 от 29.08.2024	72

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
ТОМ 1	03-04-24-ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка.	
ТОМ 2	03-04-24-ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.	
ТОМ 3	03-04-24-АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
ТОМ 4	03-04-24-КР	Раздел 4: Конструктивные решения.	
ТОМ 5		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения состоит из следующих подразделов:	
5.1	03-04-24-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения;	
5.2	03-04-24-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения;	
5.3	03-04-24-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения;	
5.4	03-04-24-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;	
5.5	03-04-24-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
ТОМ 6	03-04-24-ТХ	Раздел 6: Технологические решения.	
ТОМ 7	03-04-24-ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства.	
ТОМ 8	03-04-24-ООС	Раздел 8: Мероприятия по охране окружающей среды.	
ТОМ 9	03-04-24-ПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
ТОМ 10	03-04-24-ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
ТОМ 11	03-04-24-ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	
ТОМ 12	03-04-24-СМ	Раздел 12: Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-04-24-СП

Разраб.	Красносельских	
Пров.	Шорохова	
Нач. отд.	Мальцев	
Н. контр.	Дударь	
Утв.	Мальцев	

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ОКТЯБРЬСКАЯ

Копировал

Формат А4

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации;

Проектная документация на строительство теплого склада хранения оснастки и инструмента, разработана на основании:

- Инвестиционная программа НПО «ЭЛСИБ» ПАО

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;

В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

1. Техническое задание на проектирование объекта капитального строительства;
2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ИП Смолко Е.А в 2024г. шифр тома 596-2024-ИГИ;
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ИП Смолко Е.А в 2024г. шифр тома 596-2024-ИГДИ;
4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ИП Смолко Е.А в 2024г. шифр тома 596-2024-ИГМИ;
5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий выполненный ООО ПСК «Октябрьская» в 2024г. шифр 596-24-ИЭИ;
6. Градостроительный план земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2024-0068 от 08.02.2024г.;
7. Выписка из ЕГРН от 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87031492;
8. Технические условия для присоединения к сетям электроснабжения №749 от 28.03.2024г.;
9. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и водоснабжения №1416 от 19.06.2024г;
10. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и ливневой канализации №1447 от 24.06.2024г.;
11. Технические условия для подключения ливневых стоков №1492 от 26.06.2024г.;
12. ТУ на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:87 к автомобильным дорогам местного назначения №24/01-17.07647-ТУ-101 от 10.06.2024г.

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Электроснабжение объекта предусматривается от основного (КТП-37 РУ-0,4кВ 1 СШ) и резервного (КТП-37 РУ-0,4кВ 2 СШ) источников питания.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 120кВт.

Водоснабжение осуществляется от существующего водопровода ø200мм.

Сброс сточных вод осуществляется самотечным способом, с устройством выгребной ямы емкостью 3,0м3.

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства:

- холодное водоснабжение 0,296 м3/сут; 0,296 м3/ч; 0,234 л/с;

- канализация бытовая 0,296 м3/сут; 0,296 м3/ч; 1,834 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 40,0 л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,6 л/сек.

Источником теплоснабжения является собственная действующая котельная.

Нагрузка на систему вентиляции составляет 42,43 кВт.

Нагрузка на систему отопления составляет 2,75 кВт.

Нагрузка на горячее водоснабжение составляет 1,5кВт, что обеспечивается установкой накопительного электроводонагревателя объемом 30 л.

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);

Необходимость в изъятии земельных участков и/установления публичного сервитута отсутствует.

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;

Земельный участок находится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051181:87

Площадь земельного участка составляет: 1,0738 га

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке

На территории земельного участка есть охранная зона инженерных коммуникаций.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

Не требуется.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

В данном проекте изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Площадь застройки здания склада	$м^2$	3462,08
2	Общая площадь здания	$м^2$	3352,96
3	Строительный объем	$м^3$	38033,73
4	Этажность здания	эт.	1

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;

Необходимость разработки специальных технических условий отсутствует.

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);

Численность работников по объекту: 4 человека в наибольшую смену.

Складское обслуживание (стропальщики и инженер-технолог):

- режим работы: 5 дней в неделю круглосуточно в 3 рабочих смены продолжительностью каждой по 8 часов.
- количество работающих 9 человек.

Административные помещения:

- режим работы: одна смена продолжительностью 8 часов
- количество работающих 1 человек.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

При выполнении расчетов конструктивных элементов здания использовалась компьютерная программа SCAD 23.1.1.1.

Фундаменты запроектированы с учетом инженерно-геологических условий площадки. Инженерно-геологические условия площадки взят и технического отчеты «Инжерно-геологические изыскания»

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);

В соответствии с техническим заданием выделение этапов на строительство объекта не требуется.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

На земельном участке отсутствуют здания и инженерные коммуникации, подлежащие сносу или выносу.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Идентификационные признаки объекта капитального строительства:

1) назначение: 01.06.001.003 – Среда населенных пунктов – Вспомогательная инфраструктура отрасли - Вспомогательные объекты среды населенных пунктов - Здание (сооружение) склада;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам: не принадлежит;

3) функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: отсутствуют;

4) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: отсутствуют;

5) принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;

6) пожарная и взрывопожарная опасность:

Степень огнестойкости здания - IV;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 - складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения;

Класс строительных сооружений объекта – КС-2;

7) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются помещения с постоянным пребыванием людей;

8) уровень ответственности: II (нормальный).

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»

СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"

СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности"

СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства"

СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»

СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»

СП 15.13330.2020 «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»

СП 51.13330.2011 «Защита от шума»

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с

требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

Проектная документация разработана в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства №87 от 16.02.2008г., градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, требованиями технических условий, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к ним территориях, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Савенко В. Г.

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Раздел 1 «Пояснительная записка»

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую

эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

б(3)) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.

Раздел 4 «Конструктивные решения»

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются.

о(1)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

о(2)) описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

о(1)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

о(3)) сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода теплоносителей в объекте капитального строительства.

промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

Объект не относится к опасным производственным объектам.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Назначение: 01.06.001.003 – Среда населенных пунктов – Вспомогательная инфраструктура отрасли - Вспомогательные объекты среды населенных пунктов - Здание (сооружение) склада.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 - складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

Необходимость разработки мероприятий по рекультивации отсутствует.

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Согласно ФЗ № 261 от 23.11.2009г. в целях повышения уровня энергосбережения к зданиям и сооружениям предъявляются требования по энергетической эффективности.
Согласно п.10.3 СП50.13330.2012 для оценки достигнутой при проектировании здания

энергетической эффективности в части потребности расхода энергии на отопление и вентиляцию в соответствии с процентом отклонения расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии от нормируемой величины (таблица 15 СП50.13330.2012), устанавливается класс энергосбережения здания.

Приложение А

Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ» публичное акционерное общество

СОГЛАСОВАНО:
Зам. Ген. Директора
НПО «ЭЛСИБ» ПАО
_____ М.С. Голубцов
(подпись) (фамилия и инициалы)
«__» _____ 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
НПО «ЭЛСИБ» ПАО
_____ А.В. Чириков
(подпись) (фамилия и инициалы)
«__» _____ 2023г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
объекта: теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

1. Цель строительства склада

Проектирование с последующим строительством теплого склада хранения оснастки и инструмента по адресу, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56 на территории НПО «ЭЛСИБ» ПАО

2. Технические характеристики склада

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	I. Общие данные	
1	Основание для проектирования объекта	инвестиционная программа НПО «ЭЛСИБ» ПАО
2	Заказчик	НПО «ЭЛСИБ» ПАО, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56
3	Место расположения объекта	Склад территориально будет расположен на против здания подстанции (ПС-Стендовая 110/10/6) и склада ОКСА на территории НПО «ЭЛСИБ» ПАО, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56 Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051181:0087
4	Перечень исходно-разрешительной документации предоставляемый Заказчиком	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок; Схема размещения теплого склада хранения оснастки и инструмента.
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Подрядчик проектных работ	Определяется на основании тендерных процедур
7	Вид работ подрядчика:	Разработать: - проектную документацию (стадия П) в том числе сметную документацию на строительство объекта; - рабочую документацию (стадия Р) Выполнить (возможно с привлечением субподрядных организаций) следующие виды работ: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания;

		- инженерно-гидрометеорологические изыскания. Предоставить отчеты по всем видам изысканий.
8	Источник финансирования строительства объекта:	Частные инвестиции
9	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Подрядчик выполняет расчеты для получения технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: - на теплоснабжение Остальные энергоресурсы в пределах выделенных мощностей и лимитов.
10	Требования к выделению этапов строительства объекта:	Не требуется
11	Срок начала строительства объекта:	2024 год
12	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объём, протяжённость, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	Предварительные размеры здания склада 50,0м х 70,0м. Общая площадь 3500 кв. метров. Высоту склада рассчитать с учетом расстояния от пола до гака 6,1м. Общая площадь предварительно 3500 кв. метров. Количество этажей – 1. Количество пролетов-2 (равные по размеру). В каждом пролете установить опорный мостовой кран, грузоподъемностью 10т. на всю длину здания с управлением с пола. В здании предусмотреть следующие помещения: - склад; - санузел, - кабинет на 4-х человек (инженера-технолога, 2 кладовщиков и стропальщика) - встроенный с открываемым окном на территорию склада.
13. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя:		
13.1	Назначение:	Складское здание теплое для хранения оснастки и инструмента
13.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Не относится
13.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Отсутствует
13.4	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Не относится
13.5	Пожарная и взрывопожарная опасность:	Категория пожарной опасности здания определить проектом. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2 (ФЗ от 22.07.2008 № 123 «Технический

		здания – Ф5.2 (ФЗ от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 32, п. 4а)
13.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Количество одновременно работающих сотрудников - 4 человека
13.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":	Уровень ответственности – II (нормальный)
14	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Документация должна содержать все необходимые разделы для получения разрешения на строительство.
15	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Согласно постановления от 28 мая 2021 № 815 об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический Регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
16	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	Не определена
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	Схема планировочной организации земельного участка утверждается Заказчиком после размещения на нем здания склада. Предусмотреть площадку для разворота фуры и КАМАЗа перед воротами в Северо-Западном углу склада, по расчёту.
18	Требования к проекту полосы отвода:	Не требуется
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Цветовые решения фасадов здания согласовать с Заказчиком. Цвет-согласно корпоративной гаммы сине-белый
20	Требования к технологическим решениям:	Не требуется
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Строительные конструкции, материалы, элементы благоустройства и прочее принимаются на основании протокола, согласованного с Заказчиком.
21.2	Требования к строительным конструкциям:	Согласно нормам, отдавая предпочтение современным экономичным и надежным в эксплуатации материалам
21.3	Требования к фундаментам:	Определить по результатам инженерно-геологических

		изысканий и нагрузок от конструкций здания, технологического оборудования, снеговой нагрузки на кровлю.
21.4	Требования к наружным стенам:	Трехслойные сэндвич-панели, толщину принять согласно теплотехнического расчета
21.5	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	Сэндвич-панели поэлементной сборки, толщину принять согласно теплотехнического расчета.
21.6	Требования к перекрытиям:	Не требуются, отсутствуют
21.7	Требования к колоннам, фермам, балкам, прогонам и тп:	Колонны, фермы, балки, прогоны, подкрановые балки металлические заводского изготовления.
21.8	Требования к лестницам:	Не требуются, отсутствует
21.9	Требования к полам:	Полы-бетонные шлифованные с полимерным покрытием (нагрузка на 1 м2 = 2000 кг.)
21.10	Требования к кровле:	Плоская/двухскатная, утепленная с внутренним водостоком. Конструкцию кровельного пирога определить проектом (систему принять типа ТН-Кровля Смарт, ТН-Кровля Смарт PIR, ТН-Кровля Гарант, ТН - Кровля Гарант+) профилированный стальной настил, паробарьер, утеплитель, телескопический крепеж, полимерная мембрана LOGICROOF.
21.11	Требования к витражам и окнам:	Окна с двух сторон на сторонах 70 м, в бытовом блоке 2 окна – двухкамерные.
21.12	Требования к дверям:	Наружные – металлические утепленные;
21.13	Требования к воротам:	Ворота подъемные под еврофуру с калиткой - размер 3,8х4,2 м – 2 шт. с пандусом, привод – электрический
21.14	Требования к внутренней отделке:	Отделка бытовых помещений-стандартная
21.15	Отмостка	Асфальтобетонная
21.16	Требования к наружной отделке:	Не требуется
21.17	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Не требуется
24. Требования к инженерно-техническим решениям:		
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	Наличие межпролетной телеги, грузоподъёмностью 10 тонн - 1 штука. Кран-балка, управляемая с пола - 10 тонн - 2 штуки. По 1 на каждый пролет, продольный ход по длине здания 70 метров. Техника, применяемая в складе - погрузчик, штабелер, тележка.
24.1.1	Отопление:	Центральное от общегородской тепловой сети

		количество по расчету для нагнетания рабочей температуры 14-16 градусов в течении 60 минут. Температура теплоносителя исходя из режима работы тепловых сетей 60-80 ◦С. Для уменьшения потерь тепла, и, как следствие, падения температуры внутри склада, в зимний период необходимо предусмотреть защитную брезентовую или ПВХ штору на транспортные ворота, необходимость установку тепловой завесы ворот определить расчётом. Отопление бытового помещения - центральное, радиаторы по расчёту
24.1.2	Вентиляция и кондиционирование:	приточно-вытяжная с рекуператором
24.1.3	Водопровод:	Центральный от сетей предприятия. Ближайшая точка подключения водопровода- котельная предприятия либо станция оборотного водоснабжения (согласовывается с заказчиком). Горячее водоснабжение, в туалете – бойлер водонагреватель, объём определить расчётом исходя из численности персонала
24.1.4	Канализация:	Выгребная яма. На прилегающей территории предусмотреть сбор и отведение ливневых стоков с увязкой к существующей ливневой канализации
24.1.5	Электроснабжение:	От существующей сети предприятия, с монтажом в складе ВРУ-0,4 кВ и возможностью подключения оборудования мощностью до 100 кВт., по II категории надёжности электроснабжения. Точка подключения будет определена по результатам расчётных величин нагрузки. Внутреннее освещение - потолочное, светодиодное, с уровнем освещённости не менее 200 Лк, в складе и бытовом помещении согласно норм СП 52.13330.2011. На основе продукции производителя «Светлый город», г. Новосибирск. Наружное освещение - согласно норм по СП52.13330.2011. Освещенность принять согласно действующим нормам.
24.1.5.1	Молниезащита и заземление	Согласно действующей редакции ПУЭ и РД 34 21.122-87
24.1.6	Телефонизация:	Подключение к сети предприятия
24.1.7	Радиофикация:	Не требуется
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Подключение к сети предприятия Слаботочные системы -Требования к СКС в целом согласно: • ГОСТ Р 58238-2018 (Слаботочные системы. Кабельные системы. Порядок и нормы проектирования. Общие положения) • ГОСТ Р 58748—2019 (Слаботочные системы. Кабельные системы. Монтаж кабельных систем)

		• ГОСТ Р 53246-2008 (Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования). • Стандарт ISO/IEC 11801 (Information technology — Generic cabling for customer premises). -Количество рабочих мест в помещениях, предназначенных для размещения сотрудников, должно быть не менее количества сотрудников согласно предварительной планировки. Конечное количество рабочих мест по помещениям согласовывается с Заказчиком на этапе проектирования. - Одно рабочее место должно содержать два порта информационных розеток RJ-45 и одну электрическую розетку. - Все порты RJ-45 расположенные на рабочих местах, а также на коммутационной панели в коммутационном шкафу должны быть промаркированы таким способом, что бы их можно было однозначно идентифицировать. Принцип формирования уникальной маркировки, а также способы её нанесения согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. - Количество, наполнение и расположение коммутационных шкафов должно согласовываться с Заказчиком в процессе проектирования. Количество и типы соединительных линий планируемых телекоммуникационных шкафов с действующим оборудованием так же согласовывается с Заказчиком в процессе проектирования. - Магистральные кабельные линии, соединяющие телекоммуникационные шкафы и рабочие места и проходящие вне помещений сотрудников должны прокладываться в кабельных лотках за фальш-потолком. Должно быть предусмотрено разделение кабельных лотков для слаботочных кабельных линий и линий электроснабжения
24.1.9	Телевидение:	Не требуется
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация:	Не требуется
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Согласно действующих нормативных документов
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Согласно действующих нормативных документов. - Выдержать охранную зону газопровода в районе П-образного компенсатора (не менее 2-х метров) с организацией дорожного металлического ограждения в районе П-образного компенсатора. - Огнезащита несущих металлических конструкций здания - согласно действующих норм. - Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушения – согласно действующих норм

		- Наружный и внутренний противопожарный водопровод - согласно действующих норм. - Эвакуационные пути и выходы - согласно действующих норм. - Дымоудаление - согласно действующих норм. - Система оповещения людей о пожаре - согласно действующих норм. - Ограничение распространения пожара - согласно действующих норм. - Противопожарные расстояния до существующих зданий и сооружений – в соответствии с действующими нормами - Проезды и подъезды к зданию – в соответствии с действующими нормами
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Согласно действующих нормативных документов. Предусмотреть установку счетчиков электроэнергии на вводе в здание.
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	Не требуется
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	Не требуется
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	В соответствии с действующими нормами закона (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Не требуется
32	Требования к проекту организации строительства объекта:	Запроектировать в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительного производства» и другими действующими нормами и правилами
33	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	Согласно действующих нормативных документов При проектировании предусмотреть эффективное использование участка с учетом ландшафтно-планировочной среды. Вокруг здания предусмотреть асфальтобетонное покрытие
34	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Уточнить у Заказчика
III. Иные требования к проектированию		

35	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	Раздел «Проектная документация» разработать в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Российской федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (ред. от 06.05.23г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции. Рабочая документация – в соответствии с нормативными требованиями, в объеме достаточном для проведения СМР и согласования с заинтересованными сторонами.
36	Требования к подготовке сметной документации:	Смету на строительство объекта выполнить в Гранд-смете с применением сплит формы ФГИС ЦС (Федеральная государственная информационная система ценообразования) для Новосибирской области (1 зона) 2 квартал 2023года, с использованием базы ФСНБ-2022 (Федеральная сметно-нормативная база). Накладные расходы – 70% (от ФОТ); Сметная прибыль – 50% (от ФОТ). Допускается изменение сметной стоимости по результатам проверки сметы
37	Указания о необходимости согласований проектной документации:	Проектная документация подлежит негосударственной экспертизе. Передачу Проектной документации на негосударственную экспертизу организует Заказчик или лицо действующее от имени Заказчика, а Проектная организация ведет ее техническое сопровождение до момента получения положительного заключения.
38	Условия выполнения и приёмки работ:	После завершения и согласования Подрядчик передает Заказчику (по актам приема-передачи технической документации) на бумажном носителе: 3 (три) экземпляра каждого вида документации в отношении каждого вида работ (прошитой и пронумерованной), а также на электронном носителе в формате *.pdf. 1 экземпляр в электронном виде в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др. форматах)..
39	Сведения об участке строительства:	г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56 , кадастровый номер ЗУ 54:35:051181:87

Требования к исполнителю:

Исполнитель должен иметь все специальные разрешения (лицензии, допуски, аккредитации, сертификаты соответствия - ГОСТ Р ИСО 9001-2015, ГОСТ Р ИСО 14001-2016, ГОСТ Р ИСО 45001-2020), необходимые для исполнения функций. Одновременно с Коммерческим предложением направить Заказчику оригиналы или заверенные нотариально копии документов, подтверждающих соответствие Исполнителя требованиям, предусмотренным законодательством РФ, для лиц, осуществляющих деятельность, в том числе выписку из реестра СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, подтверждающую членство Исполнителя в данном СРО.

Требования к качеству выполнения работ:

Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническими регламентами, Сводами правил, государственными стандартами и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и на условиях договора. Документация должна отвечать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего задания на проектирование, других нормативных документов и иметь полноту данных, доставочных для прохождения негосударственной экспертизы и выполнения СМР.

СОГЛАСОВАНО:

Зам технического директора	(подпись)	Д.Ю. Рудик (фамилия и инициалы)	«04» 12 2023г.
Зам генерального директора	(подпись)	И.О. Конев (фамилия и инициалы)	«04» 12 2023г.
Главный технолог	(подпись)	Е.С. Климович (фамилия и инициалы)	«01» 12 2023г.
Начальник УКСиЖ	(подпись)	А.П. Прокопьев (фамилия и инициалы)	«23» 11 2023г.
Ведущий инженер по техническому надзору	(подпись)	А.А. Аргунов (фамилия и инициалы)	«30» 11 2023г.
Главный энергетик	(подпись)	С.В. Макаров (фамилия и инициалы)	«01» 12 2023г.
Главный механик	(подпись)	В.Е. Вылегжанин (фамилия и инициалы)	«01» 12 2023г.
Начальник УОТПБиЭ	(подпись)	К.Л. Скачков (фамилия и инициалы)	«30» 11 2023г.
Ведущий инженер по противопожарной профилактике	(подпись)	Е.С. Пучков (фамилия и инициалы)	«30» 11 2023г.
Начальник ОСПиИД	(подпись)	Д.Л. Сафронов (фамилия и инициалы)	«29» 11 2023г.
Ведущий специалист-эксперт	(подпись)	А.П. Блохнин (фамилия и инициалы)	«30» 11 2023г.
Начальник ОЭБ	(подпись)	С.Н. Булгаков (фамилия и инициалы)	«30» 11 2023г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: *27.10.2006 года*

Вид права: *собственность*

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества №72732000 от 22.01.2003 года (с приложением)
Передаточный акт от 22.01.2003 года к договору купли-продажи недвижимого имущества №72732000 от 22.01.2003 года
Соглашение о разделе земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 04.04.2003 года
Договор №26 купли-продажи земельного участка от 19.08.1997 года
Дополнительное соглашение от 10.10.1997 года к договору купли-продажи земельного участка №26 от 19.08.1997 года
Акт приема-передачи от 20.03.1998 года

Субъект (субъекты) права:

Научно-производственное объединение "ЭЛСИБ" открытое акционерное общество
Дата регистрации: 11.05.1994 года *ИНН: 5403102702*
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года 54 № 001000235 выдано Инспекцией МНС России по Кировскому району города Новосибирска Новосибирской области 12.09.2002 года
Адрес: город Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, дом 56

Объект права: *земельный участок, площадь 10738,0 кв.м., земли поселений*

Адрес: *Участок находится примерно в 405 м по направлению на север от ориентира здание (главный корпус), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск улица Сибиряков-Гвардейцев, 56*

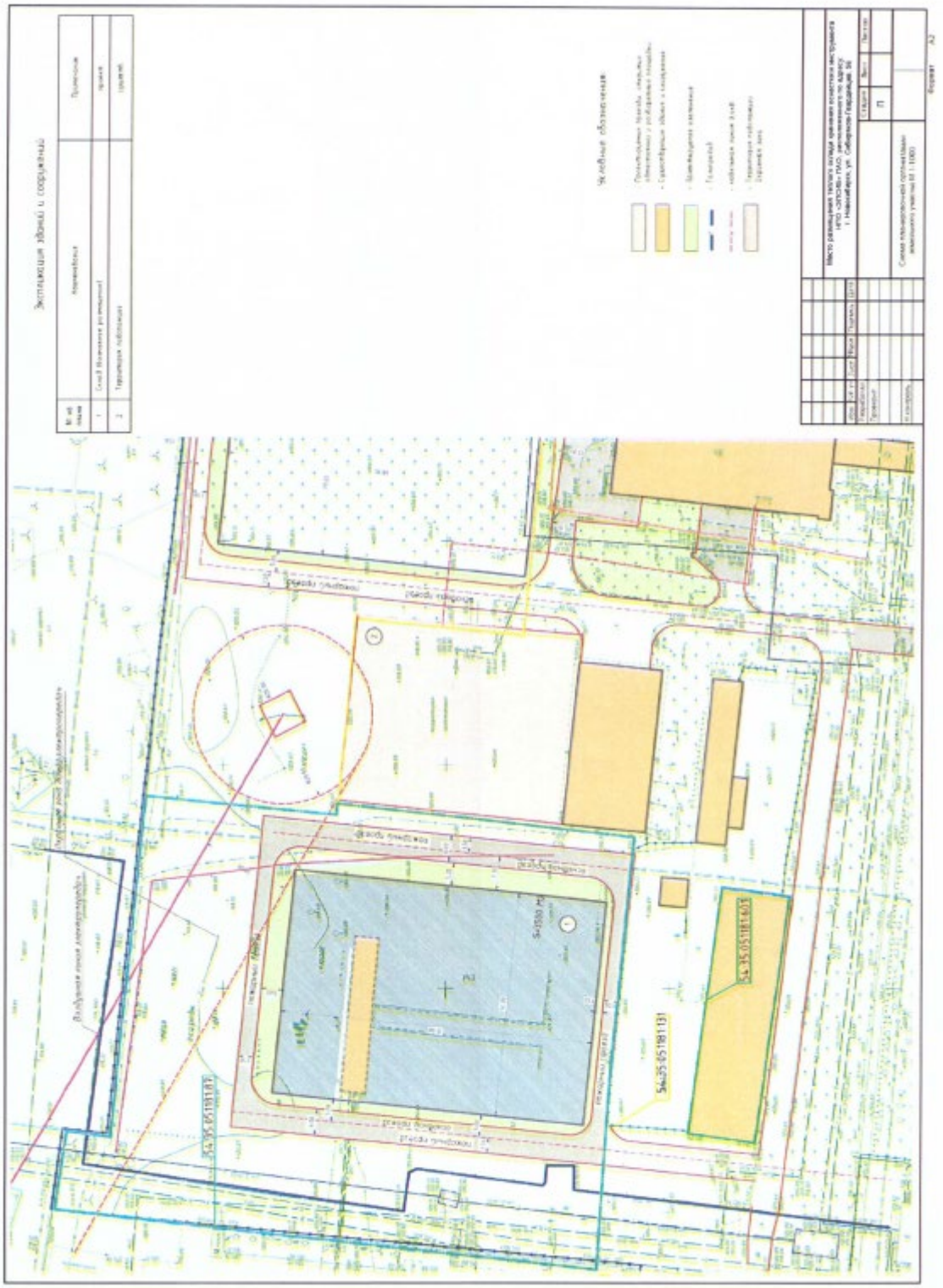
Кадастровый (условный) номер: *54:35:051181:0087*

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним *27.10.2006* **года сделана запись регистрации №** *54-54-01/240/2006-421*

Существующие ограничения (обременения) права: *ипотека, сервитут*

Государственный регистратор _____ *Р.В.Костина*
М.П. (инициалы, фамилия)

54-АВ 854977



Взам.

Подп. и дата

Инв. №

					03-04-24-ПЗ-ТЧ	21
		№ докум.	Подп.			

Копировал

Формат А4

Приложение Б

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	–	5	4	–	2	–	0	3	–	0	–	0	0	–	2	0	2	4	–	0	0	6	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***обращения***

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ "ЭЛСИБ" ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, зарегистрированного 22.01.2024.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	479118,27	4196089,74
2	479115,30	4196107,32
3	479105,62	4196106,01
4	479097,86	4196175,44
5	479097,14	4196181,89
6	479054,53	4196177,39
7	479054,38	4196179,92
8	479004,88	4196173,68
9	478988,08	4196171,75
10	478989,88	4196151,83
11	478991,63	4196135,53
12	478993,59	4196121,11
13	478997,08	4196075,35
1	479118,27	4196089,74

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***54:35:051181:87***

Площадь земельного участка ***10738 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: ***В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. В связи с отсутствием описания местоположения данного объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, объект не отображается на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковым номером, информация об объекте капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): ***Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	479086,23	4196279,31
2	479084,29	4196296,79
3	479083,48	4196303,19
4	479078,38	4196348,36
5	479068,44	4196436,05
6	479067,50	4196444,29
7	479034,14	4196440,33
8	478963,05	4196431,87
9	478922,40	4196427,05
10	478311,76	4196354,69
11	478382,93	4195755,03
12	478392,19	4195756,02
13	478392,37	4195754,50
14	478414,91	4195756,03
15	478460,27	4195759,10
16	478475,96	4195756,25
17	478479,69	4195757,75
18	478546,95	4195734,96
19	478598,72	4195719,81
20	478623,09	4195714,67
21	478634,81	4195712,19
22	478659,56	4195706,25
23	478684,93	4195700,71
24	478711,23	4195695,90
25	478734,02	4195691,72
26	478793,49	4195676,05
27	478868,40	4195656,93
28	478935,59	4195639,73
29	478958,25	4195634,56
30	478967,16	4195633,46
31	478989,86	4195633,31
32	479004,85	4195634,95
33	479032,72	4195637,55
34	479090,23	4195647,15
35	479120,50	4195650,28
36	479184,95	4195659,66
37	479183,81	4195666,25
38	479182,97	4195671,11
39	479177,95	4195673,04
40	479165,80	4195684,13
41	479162,33	4195717,95
42	479159,70	4195743,82
43	479144,66	4195891,68
44	479144,05	4195897,65
45	479142,00	4195917,35
46	479140,48	4195932,83
47	479145,41	4195933,59
48	479144,56	4195940,38
49	479139,97	4195940,01
50	479139,32	4195946,00
51	479132,86	4196005,52
52	479126,24	4196044,30
53	479118,47	4196089,79
54	479118,24	4196089,76
55	479115,27	4196107,34
56	479105,59	4196106,02
57	479097,83	4196175,47
58	479097,11	4196181,92
1	479086,23	4196279,31

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: ***Проект планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 17.10.2022 № 3704. О проекте межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. СибиряковГвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 31.10.2023 № 5996.***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – ***департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска***

заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. (при наличии) (подпись) / ***А.В. Кондратьев*** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.02.2024 (ДД.ММ.ГГ)

РФ5420300020240068

Лист 3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона производственной деятельности (П-1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ***«Зона производственной деятельности (П-1)»***

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	1. Основные виды разрешенного использования	
1.1	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	машинно-транспортные и ремонтные станции; ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; амбары; водонапорные башни; трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства
1.2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
1.3	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
1.4	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.7	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.8	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.9	Государственное	объекты для размещения органов государственной власти, государственного

	управление (3.8.1)	пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.10	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.12	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
1.13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
1.14	Приюты для животных (3.10.2)	объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных
1.15	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.17	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.18	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.19	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.20	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.21	Служебные гаражи (4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
1.22	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	объекты дорожного сервиса
1.23	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
1.24	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
1.25	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
1.26	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
1.27	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500

		мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.28	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
1.29	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.30	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.31	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.32	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.33	Авиационный спорт (5.1.6)	объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.34	Тяжелая промышленность (6.2)	объекты горно-обогатительной и горно-перерабатывающей промышленности; объекты металлургической промышленности; объекты машиностроительной промышленности; объекты изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования)
1.35	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	объекты для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта; объекты для производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
1.36	Легкая промышленность (6.3)	объекты для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
1.37	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	объекты для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
1.38	Пищевая промышленность (6.4)	объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
1.39	Нефтехимическая	объекты для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений,

РФ5420300020240068

Лис 6

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

					03-04-24-ПЗ-ТЧ	
		№ докум.	Подп.			27

Копировал Формат А4

	промышленность (6.5)	полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
1.40	Строительная промышленность (6.6)	объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
1.41	Энергетика (6.7)	объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)
1.42	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
1.43	Склады (6.9)	промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.44	Научно-производственная деятельность (6.12)	технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки; бизнес-инкубаторы
1.45	Железнодорожный транспорт (7.1)	объекты железнодорожного транспорта
1.46	Железнодорожные пути (7.1.1)	железнодорожные пути
1.47	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
1.48	Автомобильный транспорт (7.2)	объекты автомобильного транспорта
1.49	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.50	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»
1.51	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.52	Водный транспорт (7.3)	искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; объекты внутренних водных путей;

		речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок; объекты, необходимые для заправки водного транспорта
1.53	Воздушный транспорт (7.4)	аэродромы; вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; аэропорты (аэровокзалы); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения безопасности ; объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
1.54	Трубопроводный транспорт (7.5)	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы; объекты для эксплуатации трубопроводов
1.55	Внеуличный транспорт (7.6)	сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.56	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	объекты для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов
1.57	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.58	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.59	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.62	Благоустройство	объекты благоустройства территории;

РФ5420300020240068

Лис
8

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

					03-04-24-ПЗ-ТЧ	
		№ докум.	Подп.			29

Копировал Формат А4

	территории (12.0.2)	малые архитектурные формы благоустройства; общественные туалеты
1.63	Специальная деятельность (12.2)	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой; объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)
		2. Условно разрешенные виды использования
2.2	Общежития (3.2.4)	объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.3	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи
2.5	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
2.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
2.7	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
2.8	Религиозное использование (3.7)	объекты религиозного использования
2.9	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.10	Религиозное управление и образование (3.7.2)	объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.11	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для обеспечения научной деятельности
2.12	Проведение научных исследований (3.9.2)	объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры;

РФ5420300020240068

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

					03-04-24-ПЗ-ТЧ	
		№ докум.	Подп.			30

Копировал Формат А4

		государственные академии наук; опытно-конструкторские центры
2.13	Проведение научных испытаний (3.9.3)	объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы
2.15	Атомная энергетика (6.7.1)	объекты использования атомной энергии (атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ); обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства, обслуживающие атомные электростанции

РФ5420300020240068

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: ***«Зона производственной деятельности (П-1)»***, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	***Без ограничений***	***предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "предоставление коммунальных услуг", "гидротехнические***	***минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и***	***предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного***	***максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения,***	***Без ограничений***	***минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицеи", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом", "объекты для профессионального образования и просвещения", "профессиональные технические училища", "колледжи", "художественные училища", "музыкальные училища", "общества знаний", "институты", "университеты", "организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов", "иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом", "автозаправочные станции" - 10%;*** ***минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования***

		сооружения", "железнодорожный транспорт", "железнодорожные пути" - 0,001 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание" для размещения: объекто в капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объекто в	*горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричест*	*использования - 16 этажей;*	*электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения*		*"объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)" - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 40%;* *минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20%.* *предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:* *для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре", "объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных", "объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе*

		капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)" - 0,35 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное использование", "осуществление	ва, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи		автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях		биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги", "объекты для обеспечения научной деятельности", "объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов", "объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира", "объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок", "научно-исследовательские и проектные институты", "научные центры", "инновационные центры", "государственные академии наук", "опытно-конструкторские центры" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары", "объекты для организации постоянной или временной торговли" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостояцкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях, спортивные залы в зданиях и сооружениях, бассейны в зданиях и сооружениях, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)" - 0,5 машино-места на 1 место; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)»,

		религиозных обрядов" - 0,01 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное управление и образование" - 0,1 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от пяти	(4.9)»)», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального		осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для		«развлекательные мероприятия (4.8.1)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров", "магазины сопутствующей торговли": для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты религиозного использования", "объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)", "объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы", "объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)" - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автомобильные мойки" - 3 машино-места на 1 пост; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение

		этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объекто в капитальног о строительс тва этажность ю девять этажей и выше – 0,3 га; предельн ый размер земельного участка с иным видом разрешенног о использовани я: минимальны й – 0,1 га, максимальн ый – 350 га;	о строительс тва (3.0)", "предприним ательство (4.0)"; "стоянка и хранение транспортн ых средств общего пользования, в том числе депо" - 1 м; минимал ьный отступ от границ земельного участка для объектов капитальног о строительс тва с иным видом разрешенного использовани я - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственн ых построек, подземных частей объектов - 1 м);		объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных		общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах. Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон: гостиничное обслуживание (гостиницы, мотели, отели, апартаменты) – для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 30 кв. м – 1 машино-место на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер; гостиничное обслуживание (гостиницы, мотели, отели, апартаменты) – для объектов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более – 1 машино-место на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды; требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности

					частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%;		*существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.* *Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".* *Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».* *Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и предоставить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением документов. (п. 2 постановления правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»).*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), ***Отопление помещений, -- эт., -- кв.м*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***54:35:051190:810***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре – _____ *от* _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченност территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетны показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанны объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе ес земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиям использования территорий ***Земельный участок полностью находится в: приаэродромн территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентст воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерально агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «О утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подход аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сай Министерства обороны РФ. (https://mil.ru/airfields.htm). Для получения сведений действующих ограничениях и регламентах использования территории необходи обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Объ 12739).***

РФ5420300020240068

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.465, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2497 кв.м.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"..

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта (третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)) № 54:00-6.475.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта (приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский)) № 54:00-6.478.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019			
	1	479118,27	4196089,74
	2	478997,08	4196075,35
	3	478993,59	4196121,11
	4	478991,63	4196135,53
	5	478989,88	4196151,83
	6	478988,08	4196171,75
	7	479004,88	4196173,68
	8	479054,38	4196179,92
	9	479054,53	4196177,39
	10	479097,14	4196181,89
	11	479097,86	4196175,44
	12	479105,62	4196106,01
	13	479115,30	4196107,32
	1	479118,27	4196089,74
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.465			
	1	479054,38	4196179,92
	2	479054,53	4196177,39
	3	479097,14	4196181,89
	4	479097,86	4196175,44
	5	479105,62	4196106,01
	6	479115,30	4196107,32
	7	479118,27	4196089,74
	8	479104,38	4196088,09
	9	479050,21	4196179,38
	1	479054,38	4196179,92
Охранная зона транспорта (третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)) № 54:00-6.475			
	1	479118,27	4196089,74
	2	478997,08	4196075,35
	3	478993,59	4196121,11
	4	478991,63	4196135,53
	5	478989,88	4196151,83
	6	478988,08	4196171,75
	7	479004,88	4196173,68
	8	479054,38	4196179,92

	9	479054,53	4196177,39
	10	479097,14	4196181,89
	11	479097,86	4196175,44
	12	479105,62	4196106,01
	13	479115,30	4196107,32
	1	479118,27	4196089,74
Охранная зона транспорта (приаэродромная итория аэродрома Новосибирск (Гвардейский)) № 54:00-6.478			
	1	479118,27	4196089,74
	2	478997,08	4196075,35
	3	478993,59	4196121,11
	4	478991,63	4196135,53
	5	478989,88	4196151,83
	6	478988,08	4196171,75
	7	479004,88	4196173,68
	8	479054,38	4196179,92
	9	479054,53	4196177,39
	10	479097,14	4196181,89
	11	479097,86	4196175,44
	12	479105,62	4196106,01
	13	479115,30	4196107,32
	1	479118,27	4196089,74

Информация о границах публичных сервитутов

значение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого положен земельный участок ***квартал № 322.01.00.06***

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов питального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением ей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем ммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их личии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках ключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об анизации, представившей данную информацию:

именование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;
квизиты документа: от 01.02.2024 № 5-2561;
д ресурса: водоснабжение и водоотведение;
ксимальная нагрузка: 5,0 куб. м /сут;
роки подключения к сетям: --;
рок действия технических условий: 12 месяцев.

именование организации:
квизиты документа:
д ресурса:
ксимальная нагрузка:
роки подключения к сетям:
рок действия технических условий:

см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

т депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах устройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу льных решений Совета депутатов города Новосибирска».

нформация о красных линиях: ———

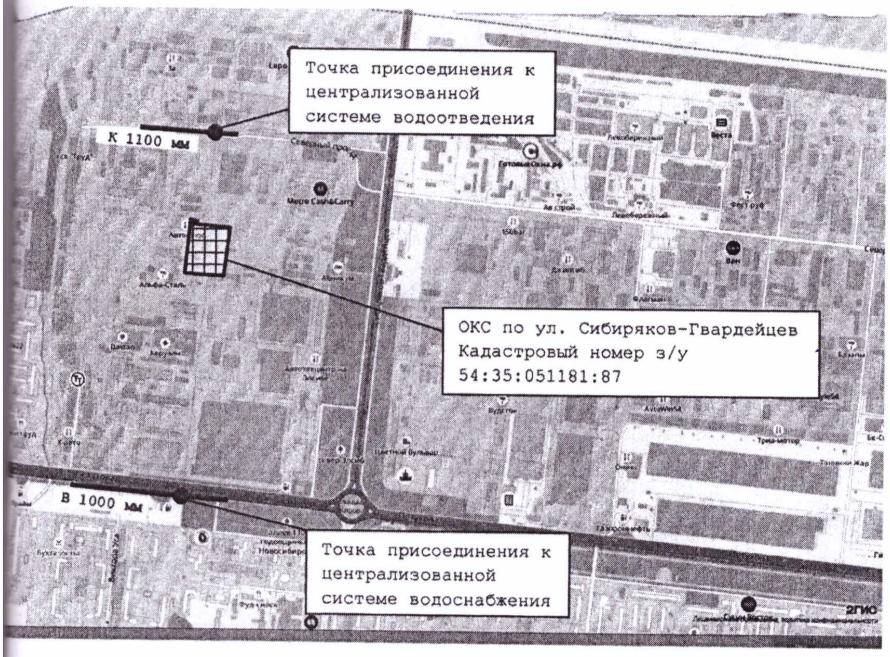
чение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта ального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
–	–

жение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса йской Федерации)

Приложение: схема



Направление трасс показано условно.

0 6 8

ия

УБЛИЧНОЕ

ъи 57.3
изиты
тка)

ьзуемой для
и

ном частью
ный номер
ерритории и
овом плане

апитального
питального
го объекта
бъект не
номером,
разделе 3.1
ключенные в
истории и

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

					03-04-24-ПЗ-ТЧ	
		№ докум.	Подп.			44

Инв. №	Подп. и дата	Взам.

№ докум. | Подп.

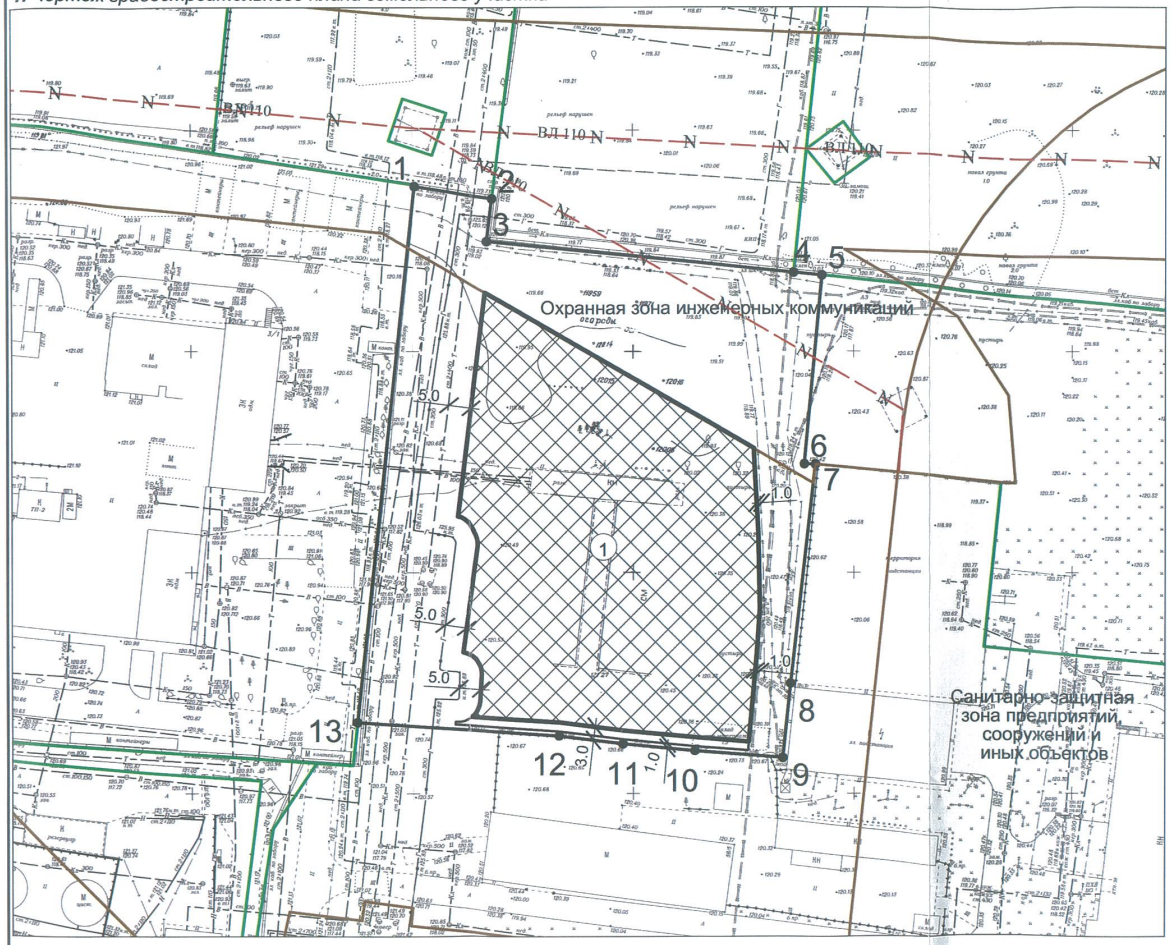
Копировал

Формат А4

03-04-24-ПЗ-ТЧ

45

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
1	-Номер точки поворота границы земельного участка
(1)	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата	РФ5420300020240068		
				НПО "ЭЛСИБ" ПАО		
Нач. упр.	Позднякова			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование	Лист
Нач. отдела					ДСА мэрии г.Новосибирска	3.1

52

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2024, поступившего на рассмотрение 28.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87031492	
Кадастровый номер:	54:35:051181:87

Номер кадастрового квартала:	54:35:051181
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание (главный корпус).Участок находится примерно в 405 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.
Площадь, м2:	10738 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	11550001.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:051190:810
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Блохнин Александр Павлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Научно-производственное объединение "ЭЛСИБ" публичное акционерное общество, 5403102702

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87031492	
Кадастровый номер:	54:35:051181:87

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Научно-производственное объединение "ЭЛСИБ" публичное акционерное общество, ИНН: 5403102702, ОГРН: 1025401300748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-01/240/2006-421 27.10.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества №72732000 от 22.01.2003 года (с приложением), выдан 07.11.1917 Передаточный акт от 22.01.2003 года к договору купли-продажи недвижимого имущества №72732000 от 22.01.2003 года, выдан 07.11.1917 Соглашение о разделе земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 04.04.2003 года, выдан 07.11.1917 Договор №26 купли-продажи земельного участка от 19.08.1997 года, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение от 10.10.1997 года к договору купли-продажи земельного участка №26 от 19.08.1997 года, выдан 07.11.1917 Акт приема-передачи от 20.03.1998 года, выдан 07.11.1917
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87031492	
Кадастровый номер:	54:35:051181:87

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

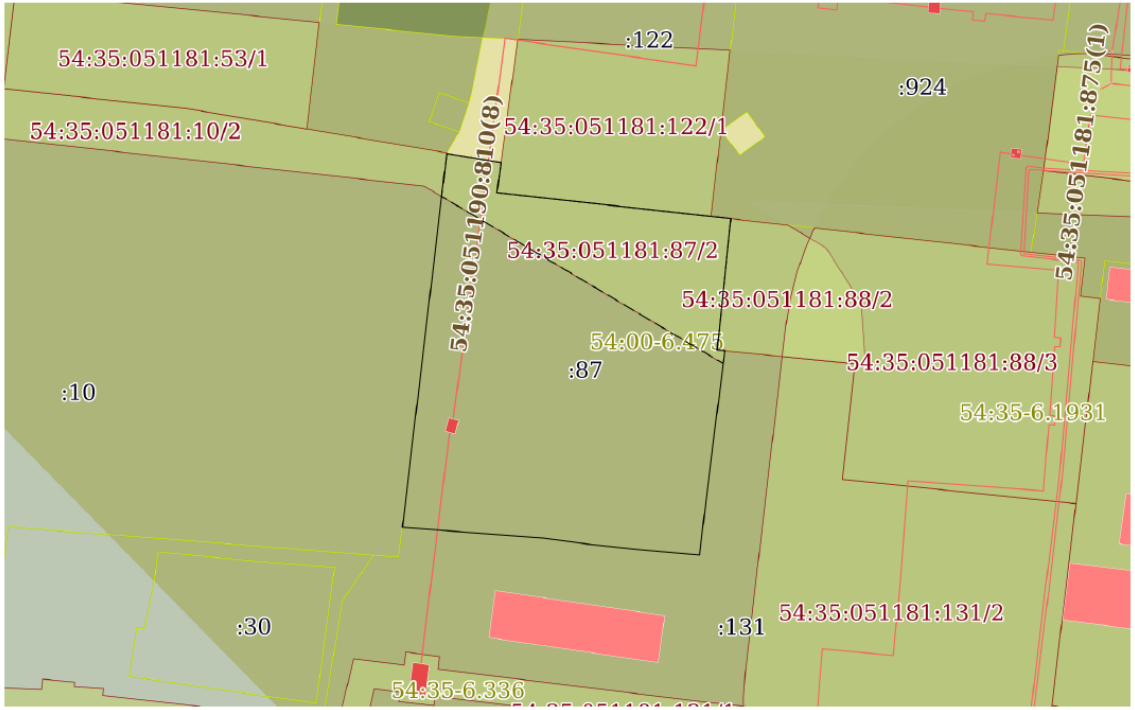
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87031492	
Кадастровый номер:	54:35:051181:87

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение Г

Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ»
публичное акционерное общество (НПО «ЭЛСИБ» ПАО)
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56
г. Новосибирск, Россия, 630088
тел. +7 (383) 298-92-80, факс (383) 298-92-94
elsib@elsib.ru, www.elsib.ru
ОКПО 05757937, ОГРН 1025401300748
ИНН 5403102702, КПП 540301001

№ 749
на № _____ от 28.03.24

Директору ООО ПСК "Октябрьская"
А.В.Мальцеву

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на входящие письма №2610 от 12.03.2024, №2668 от 26.03.2024 направляю следующую информацию:

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и водоснабжения теплого склада оснастки и инструмента.

1.1. Основные требования

Температура наружного воздуха для расчета теплопотерь здания	Расчет по ГОСТ 30494-2011, СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; - СП 118.13330.2020 "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; - СП131.13330.2020 «Строительная климатология».
Температура воздуха внутри помещений для расчета теплопотерь	- внутри офисных помещений кат.3а - не менее +20-21°С; - внутри санузлов и технических помещений кат.6 - не менее +16-18°С.

1.2. Система отопления

Расчетный температурный график	80/60°С
Схема отопления здания	Двухтрубная с принудительной циркуляцией теплоносителя
Отопительные приборы	Тепловентиляторы
Материал трубопроводов	Магистральные: Стальные Подводящие: Стальные
Размещение приборов отопления	Открыто на стенах
Способ прокладки и изоляции трубопроводов	Открыто на эстакаде, теплоизоляция согласно норм
Точка подключения	Точку подключения к тепловой магистрали принять – действующая теплотрасса расположенная на эстакаде в координатах (54,9469098, 82,8913217)

1.3. Система водоснабжения

Материал трубопроводов	Магистральный: Сталь
Способ прокладки и изоляции трубопроводов	На эстакаде, «спутником» с трубопроводами отопления
Точка подключения	Точку подключения к магистрали водоснабжения – действующий трубопровод ХВС расположенный на эстакаде в координатах (54,9469098, 82,8913217)

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения теплого склада оснастки и инструмента

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет: 120 кВт.

1. Категория надежности:
   1.1. Электроприемники 2-ой категории: - электропотребители системы отопления, освещения, горячего водоснабжения и бытовой сети здания.;
   1.2. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,38 кВ (нейтраль сети глухозаземлённая).
   1.3. Основной и резервный источник питания для 2 категории:
   Основной - КТП-37 РУ-0,4 кВ 1СШ (здание станции оборотного водоснабжения);
   Резервный - КТП-37 РУ-0,4 кВ 2 СШ

2. Марку и сечение кабельных линий определить проектом. Схему присоединения и порядок подключения согласовать с заказчиком.

3. Для дополнительной защиты от прямого прикосновения для розеточной сети применить дифференциальные автоматические выключатели с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

С уважением,

И.о. заместитель генерального директора
Приказ №101 от 22.03.2024 Д.Л. Сафронов

Главный энергетик С.В. Макаров

Исп.: Менеджер проектов
Антонова Евгения Сергеевна
Тел.: +7 (383)-227-81-50 доб. 16-24
E-mail: AntonovaEvS@elsib.ru

Приложение Д

Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ»
публичное акционерное общество (НПО «ЭЛСИБ» ПАО)
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56
г. Новосибирск, Россия, 630088
тел. +7 (383) 298-92-80, факс (383) 298-92-94
elsib@elsib.ru, www.elsib.ru
ОКПО 05757937, ОГРН 1025401300748
ИНН 5403102702, КПП 540301001

19.06.2024 № 1416
на № _____ от

Директору
ООО ПСК "Октябрьская"
А.В. Мальцеву

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на входящие письма №3030 от 17.06.2024г. и №3031 от 17.06.2024г. направляю следующую информацию:

Количество отгрузок и проходимого транспорта для отгрузок в сутки:

- Электрокары: 2 раза в сутки;
- Грузовой транспорт (тип КАМАЗ): 1 раз в сутки

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения теплого склада оснастки и инструмента

1.1. Основные требования

Температура наружного воздуха для расчета теплопотерь здания	Расчет по ГОСТ 30494-2011, СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; - СП 118.13330.2020 "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; - СП131.13330.2020 «Строительная климатология».
Температура воздуха внутри помещений для расчета теплопотерь	- внутри офисных помещений кат.3а - не менее +20-21°С; - внутри санузлов и технических помещений кат.6 - не менее +16-18°С.

1.2. Система отопления

Расчетный температурный график	80/60°С
Схема отопления здания	Двухтрубная с принудительной циркуляцией теплоносителя
Отопительные приборы	Тепловентиляторы
Материал трубопроводов	Магистральные: Стальные Подводящие: Стальные
Размещение приборов отопления	Открыто на стенах
Способ прокладки и изоляции трубопроводов	Открыто на эстакаде, теплоизоляция согласно норм
Точка подключения	Точку подключения к тепловой магистрали принять –

	действующая теплотрасса, расположенная на эстакаде в координатах (54,9469098,82,8913217) - уровень подключения к существующей сети +5 м (предусмотреть площадку обслуживания) - диаметр трубопровода в точке подключения к существующей сети ДУ-300

С уважением,
Заместитель генерального директора М.С. Голубцов

Главный энергетик С.В. Макаров

Исп.: Менеджер проектов
Антонова Евгения Сергеевна
Тел.: +7 (383)-227-81-50 доб. 16-24
E-mail: AntonovaEvS@elsib.ru

Приложение Е

Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ»
публичное акционерное общество (НПО «ЭЛСИБ» ПАО)
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56
г. Новосибирск, Россия, 630088
тел. +7 (383) 298-92-80, факс (383) 298-92-94
elsib@elsib.ru, www.elsib.ru
ОКПО 05757937, ОГРН 1025401300748
ИНН 5403102702, КПП 540301001

24.06.2024 № 1447
на № _____ от

Директору
ООО ПСК "Октябрьская"
А.В. Мальцеву

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на входящие письма №3015 от 13.06.2024г. и №3049 от 20.06.2024г. направляю следующую информацию:

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения сети ливневой канализации теплого склада оснастки и инструмента ливневых стоков

Система водоснабжения и ливневая канализация

Материал трубопроводов	Магистральный: водоснабжение – полиэтилен ДУ-100, ливневая -канализация керамика
Способ прокладки и изоляции трубопроводов	Подземный, без изоляции
Точка подключения	Точку подключения к магистрали водоснабжения – действующий трубопровод ХВС ДУ-200, материал сталь, давление 2 - 2,2 кгс/см2, расположенный в координатах (54.947637, 82.890886) - колодец с пожарным гидрантом ПГ66.
Подключаемая максимальная допустимая нагрузка	Определить проектом, исходя из ТЗ на проектирование.
Точка подключения ливневых стоков	Точка подключения к ливневой магистрали – действующий трубопровод в координатах (54.948237,82.893134). Трубопровод керамический. Врезка в колодец Л-211.

С уважением,
Заместитель генерального директора М.С. Голубцов

Исп.: Менеджер проектов
Антонова Евгения Сергеевна
Тел.: +7 (383)-227-81-50 доб. 16-24
E-mail: AntonovaEvS@elsib.ru

Приложение Ж

МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И
ДОРОЖНО-БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА
Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 227-42-22, факс (383) 227-17-36

от 10.06.2024 № 24/01-17/07647-ТУ-101
на № 24/021484 от 17.04.2024

Генеральному директору
НПО «Элсиб» ПАО

Безмельницыну Д. А.

Объект: Теплый склад хранения оснастки и инструмента
по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56 в Кировском районе г. Новосибирска

Технические условия и требования
на присоединение земельного участка с кадастровым номером
54:35:051181:87 к автомобильным дорогам местного значения

1. Присоединение земельного участка выполнить через внутриквартальные проезды с выездом на автомобильную дорогу по ул. Сибиряков-Гвардейцев.

2. Технические параметры присоединения: число полос движения – 2, ширина полосы не менее 3,5 метров, дорожное покрытие асфальтобетонное.

Примыкание запроектировать под параметры 4 категории с конструкцией дорожной одежды согласно требованиям ПНСТ 542-2021.

3. Радиус закругления проезжей части в месте примыканий принять по расчету, но не менее 6 метров.

4. Освещение присоединения (примыкания) выполнить в соответствии с п.9 ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания».

5. Обеспечить возможность движения маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2020.

6. Технические условия на отвод поверхностных ливневых стоков с территории застройки и примыкающих проездов получить в МП «МЕТРО МиР».

Руководствуясь действующими нормативными документами, в том числе СП34.13330.2021 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство» планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», подготовить проект организации дорожного движения при устройстве примыкания и согласовать с отделом организации дорожного движения управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска.

Выполнить проект (схема) присоединения к автомобильной дороге в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Проект (схема) согласовать с Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Срок действия ТУ – 2 года.

Технические условия и требования выданы в соответствии с решением рабочей группы по подготовке и выдаче технических условий на устройство примыканий (присоединений) к автомобильным дорогам местного значения от 04.06.2024 под председательством исполняющего обязанности начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска В. В. Кондаурова.

И. о. начальника департамента В. В. Кондауров

Подготовлено МБУ «ГЦОДД»

Начальник отдела оформления технических условий Н. А. Роксина

Технические условия и требования получил Щербак Ю. С. 24.06.2024
на основании доверенности № 22/2024 г

Дата, ФИО, подпись (на основании доверенности на получение технических условий)

С техническими условиями и требованиями согласен

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

					03-04-24-ПЗ-ТЧ	
		№ докум.	Подп.			56

Копировал Формат А4

Приложение И

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
СВЕТ В ВАШЕМ ДОМЕ - ЭТО МЫ!

630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 16А,
тел. (383) 289-45-60, факс (383) 289-39-59,
e-mail: info@eseti.ru
р/счет 40702810500000030665 в БАНК ГПБ (АО)
к/счет 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО
ИНН 5406291470, КПП 775050001,
БИК 044525823

№ РЭС-22-1/5223 от 21.05.2024

Генеральному директору
НПО «ЭЛСИБ» ПАО
Безмельницыну Д.А.

на № 979 от 23.04.2024

О согласовании схемы размещения проезда и разворотной площадки

Уважаемый Дмитрий Аркадьевич!

В ответ на обращение о согласовании схемы планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:87 по объекту: «Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56» сообщаем:

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:051181:87 частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «линия электропередачи ВЛ-110 кВ Ч-3/4 Тулинская-Ефремовская» с реестровым номером 54:35-6.465.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (далее - Правила № 160), охранные зоны ВЛ 110 кВ установлены по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Согласно предоставленной схеме проектируемое здание и парковочные места расположены вне границ охранной зоны ВЛ 110кВ.

Проектируемые проезды автотранспорта и разворотная площадка расположены в охранной зоне указанной ВЛ.

АО «РЭС» согласовывает предоставленную схему по объекту «Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56», в части размещения проезда автотранспорта и разворотной площадки в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередач ВЛ-110 кВ Ч-3/4 Тулинская-Ефремовская», при соблюдении следующих условий:

1. При эксплуатации земельных участков, расположенных в охранной зоне ВЛ должны выполняться требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009);

2. Проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров, в охранной зоне ВЛ 110 кВ запрещен;

3. Складирование любых, в том числе горючих и легко воспламеняющихся, материалов, устройство свалок, скоплений снега в охранной зоне ВЛ запрещено;

4. Запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

5. В охранных зонах ВЛ запрещается размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки (магазины), полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим

скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать объекты благоустройства, создающие возможность скопления людей;

6. Персоналу филиала «Восточные электрические сети» в любое время должен быть обеспечен свободный доступ ВЛ для проведения эксплуатационных мероприятий, а также устранения аварийных ситуаций;

7. Необходимо согласовать в филиале «Восточные электрические сети» АО «РЭС» проект производства работ (ППР), предусматривающий обеспечение безопасных расстояний до воздушной линии электропередачи, а также безопасных расстояний приближения подъемного сооружения к проводам ЛЭП. Допуск персонала СМО для работ в охранной зоне ВЛ-110 кВ провести в филиале «Восточные электрические сети» АО «РЭС» в соответствии с разделом XLVII «Охрана труда при допуске персонала строительно-монтажных организаций к работам в действующих электроустановках и в охранной зоне линий электропередач» Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н);

8. Перед началом работ в охранных зонах ВЛ вызвать представителя филиала «Восточные электрические сети» (тел. 289-46-35, 289-44-58);

9. При внесении изменений в согласованный проект (изменение размеров, сооружение дополнительных объектов в пределах выделенного земельного участка) схему необходимо повторно предоставить в АО «РЭС»;

10. В случае аварийной ситуации на ВЛ (обрыв провода, грозотроса и т.п.), а также при проведении персоналом АО «РЭС» эксплуатационных мероприятий или аварийно-восстановительных работ на ЛЭП, сетевая организация не несет ответственность за сохранность Вашего имущества, расположенного в охранной зоне ЛЭП.

11. Необходимости принимать меры по содержанию земельного участка в безопасном состоянии, исключающем возможность возникновения пожаров и причинения вреда третьим лицам, производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы в пределах границ охранной зоны и земельного участка, о необходимости обеспечивать отсутствие в охранной зоне деревьев и кустарников, высота которых превышает 4 метра, во избежание их разрастания на недопустимые расстояния от проводов ВЛ и создания угрозы нарушения безопасной работы ЛЭП и возникновения аварийной ситуации.

Обращаем Ваше внимание, что заинтересованные лица несут ответственность за полноту и достоверность представляемых на рассмотрение сведений, и соответствие фактического размещения объектов представленному плану.

Информируем, что рассмотрение проектной документации, проекта производства работ в охранной зоне, а также работы, связанные с допуском персонала подрядной организации для производства работ в охранной зоне, осуществляются на возмездной основе. Оплата производится на основании счета, выставленного филиалом «Восточные электрические сети».

Заместитель технического директора - начальник производственно-технического управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 029AA77F0041B10B92401C779C12765369
Владелец: Лисовол Сергей Алексеевич
Действителен: с 28.03.2024 по 28.04.2035
АО РЭС

С.А. Лисовол

Юршис М.Н.
YurshisMN@eseti.ru

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

					03-04-24-ПЗ-ТЧ	
		№ докум.	Подп.			58

Приложение К

ИП Смолко Е.А.
СРО №И-046-540536228616-0864

Заказчик – ООО ПСК «Октябрьская»

«Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного п адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56»

Технический отчет

по результатам инженерно-геологических изысканий

596-2024-ИГИ

Том 1

г. Новосибирск – 2024г.

Приложение Л

ИП Смолко Е.А.
СРО-И-201-540536228616-0864

Заказчик – ООО ПСК «Октябрьская»

«Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Сибиряков-Гвардейцев, 56»

Отчетная техническая документация
по инженерным изысканиям

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий

596-2024-ИГДИ

Том 2

г. Новосибирск – 2024

Приложение М

ИП Смолко Е.А.
СРО №И-046-540536228616-0864

Заказчик – ООО ПСК «Октябрьская»

«Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного п адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 5б»

Технический отчет

по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

596-2024-ИГМИ

Том 4

г. Новосибирск – 2024г.

Приложение Н

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПСК«Октябрьская»

Свидетельство № СРО-И-012-24122009

Заказчик – ООО "ЭЛСИБ" ПАО

Экз. №

"Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

596-24-ИЭИ

Новосибирск
2024

Приложение П

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Новосибирской области)**

ул.Октябрьская, 80 г.Новосибирск, 630099
тел. (383) 218-81-99, 218-33-76, факс (383) 210-27-30
e-mail: mchs@nso.ru, gu@54.mchs.gov.ru

ООО Проектно-строительная
компания «Октябрьская»

psk@gkmolotov.ru

19.08.2024 № ИВ-204-14035
На № 3285 от 15.08.2024

О направлении сведений

Главным управлением МЧС России по Новосибирской области рассмотрено Ваше письмо о предоставлении информации для разработки проектной документации теплового склада хранения оснастки и инструмента (далее – Объект), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

Сообщаем, что проектируемый Объект находится в районе выезда 9 пожарно-спасательной части 2 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Новосибирской области, которая расположена по адресу: Новосибирская область, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 78. На дежурстве находятся 2 единицы основной и 1 единица специальной пожарной техники, 12 человек личного состава. Удаленность до проектируемого Объекта составляет 1,5 километра, расчетное время прибытия – 3 минуты.

Заместитель начальника Главного управления –
начальник управления надзорной деятельности и
профилактической работы А.А. Брызгалов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
0092ADA16C2223953A3739B3B948FE0AC8
Владелец: Брызгалов Алексей Александрович
Действителен с 28.12.2023 по 22.03.2025

Нефёдова Ольга Константиновна
(383) 217-68-89

Приложение Р

Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ»
публичное акционерное общество (НПО «ЭЛСИБ» ПАО)
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56
г. Новосибирск, Россия, 630088
тел. +7 (383) 298-92-80, факс (383) 298-92-94
elsib@elsib.ru, www.elsib.ru
ОКПО 05757937, ОГРН 1025401300748
ИНН 5403102702, КПП 540301001

19.08.2024г. № 2100
на № _____ от

Директору
ООО ПСК "Октябрьская"
А.В. Мальцеву

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на входящие письма №3326 от 28.08.2024г. направляю следующую информацию:

«Раздел 6. Технологические решения» проектные решения без применения герметизаторов проемов ворот (докшелтеры). – Согласовано.

С уважением,
И.о. Заместителя генерального директора
№280 от 27.08.2024г. Д.Л. Сафронов

Исп.: Менеджер проектов
Антонова Евгения Сергеевна
Тел.: +7 (383)-227-81-50 доб. 16-24
E-mail: AntonovaEvS@elsib.ru

Приложение С

Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ»
публичное акционерное общество (НПО «ЭЛСИБ» ПАО)
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56
г. Новосибирск, Россия, 630088
тел. +7 (383) 298-92-80, факс (383) 298-92-94
elsib@elsib.ru, www.elsib.ru
ОКПО 05757937, ОГРН 1025401300748
ИНН 5403102702, КПП 540301001

19.08.2024г. № 4099
на № _____ от

Директору
ООО ПСК "Октябрьская"
А.В. Мальцеву

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на входящие письма №3317 от 27.08.2024г. направляю следующую информацию:

Технические условия на подключение сетей связи и оснащение системой радиофикации склада оснастки и инструмента

Подключение сетей связи	Подключение телекоммуникационного шкафа осуществляется к действующей сети предприятия оптическим самонесущим кабелем с 8 одномодовыми волокнами. Точка подключения в проектируемом здании.
Система радиофикации	Не требуется

С уважением,
И.о. Заместителя генерального директора
№280 от 27.08.2024г. Д.Л. Сафронов

Исп.: Менеджер проектов
Антонова Евгения Сергеевна
Тел.: +7 (383)-227-81-50 доб. 16-24
E-mail: AntonovaEvS@elsib.ru

Взам.
Подп. и дата
Инв. №